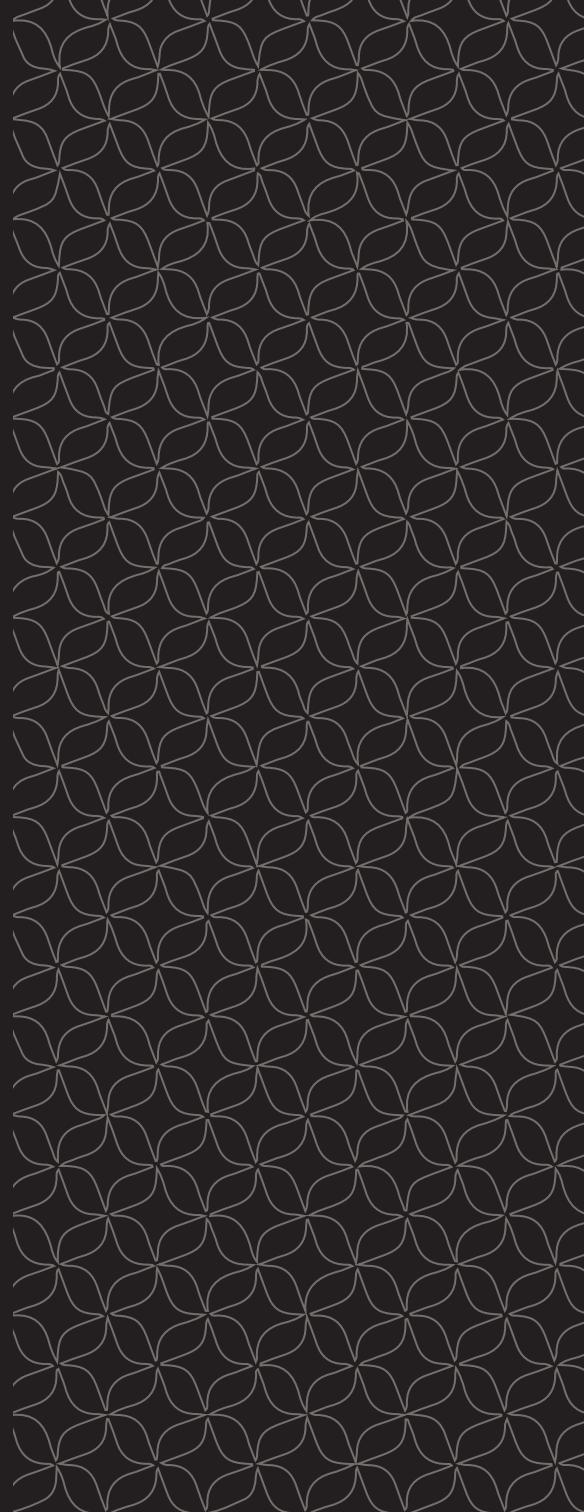


CASERITA

MIRAFLORES

REYNA
GRUPO INMOBILIARIO





10 años construyendo

tu legado

Somos una empresa líder con 10 años de experiencia en la construcción, gestión, ejecución de proyectos inmobiliarios y asesoría técnica, con la finalidad de satisfacer las necesidades de las personas que buscan un hogar acogedor, brindando garantía y seguridad.

MIEMBROS DE:



ASOCIACIONES:



En el corazón de Miraflores se alza Caserta, un proyecto que redefine el concepto de **vivir en equilibrio** con el entorno. Más que una vivienda, es un **compromiso con un futuro sostenible y consciente**. Sé parte de una comunidad que valora la sostenibilidad, la eficiencia y el bienestar. Descubre un hogar donde tu comodidad se combina armoniosamente con la responsabilidad ambiental.



20% AHORRO AGUA & LUZ

• Sensores de movimiento para ahorro energético.



• Eficiencia en el sistema de ahorro de agua.



• Tratamiento de aguas residuales.



• Paneles solares para abastecer el proyecto.





CASERTA

Bienvenido a un hogar donde el lujo se encuentra con la serenidad, nuestro exclusivo proyecto representa un estilo de vida inigualable. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para reflejar un sentido de elegancia tranquila, donde la calidad y la atención al detalle son evidentes en cada elemento. Caserta es más que una inversión, una declaración de tu aprecio por la sofisticación y excelencia.

PREMIUM LIFE



NUESTRO PROYECTO

DEPARTAMENTOS

12

DORMITORIOS

2-3

DESDE

76 M²

-

HASTA

157 M²

BIKE PARKING

21

ESTACIONAMIENTOS

19

N° DEPOSITOS

6

MIRAFLORES, PRIME LIVING



UBICACIÓN



RESTAURANTES

1. Baco y Vaca
2. Costumbres Argentinas
3. Don Mamino
4. Restaurante Moche
5. D' Tinto & Bife
6. La Preferida
7. McDonald's
8. Bambos
9. Starbucks
10. KFC
11. Johnny Rockets
12. Chili's
13. Mamma Tomato



BIENESTAR

1. Bodytech
2. Gimnasio b2
3. Sanna
4. Clínica Miraflores
5. Mifarma



ÁREAS VERDES

1. Parque Reducto
2. P. Leoncio Prado
3. P. José Santos Chocano
4. P. Manuel Gonzales
5. P. Luis Cisneros



ESTUDIOS

1. Markham College
2. Colegio María de las Mercedes
3. Colegio Nuestra Señora del Carmen "Carmelitas"
4. St. George's College
5. Colegio Pestalozzi
6. Centro de Idiomas de la Universidad del Pacífico



SERVICIOS

1. Scotiabank
2. Interbank
3. BBVA
4. BCP
5. Banco GNB
6. Repsol
7. Primax



SOCIAL

1. Club Suizo Peruano
2. Museo Mariscal A. Avellino Cáceres
3. Iglesia Carmelitas



COMPRAS

1. Flora y Fauna
2. Wong
3. Tottus Express





Ca. Miguel Aljovín 194, Los Rosales - Miraflores



**Acceso
y vista
exclusiva**
al Parque
José Santos
Chocano.



ÁREAS SOCIALES





Pet Zone

*Imágenes referenciales

ACABADOS PREMIUM



Griferías
Monocomando



Cerámico tipo
rectangular verde



Salpicadera
Cuarzo Blanco

ÁREAS INTERNAS





Sala / Comedor

*Imágenes referenciales



Kitchenette

*Imágenes referenciales



Baño

*Imágenes referenciales



Dormitorio Principal



Dormitorio Secundario

Imágenes referenciales

CASERTA

VISTA CALLE

Dpto. de

83.59 m²

AT - 101 •



02

DORMS.



03

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovin

INGRESO 1



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



CASERTA

VISTA PARQUE

Dpto. de

157.65 m²

AT - 102 •



03

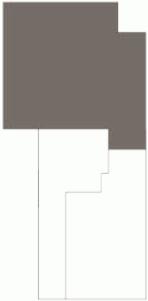
DORMS.



04

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovin

INGRESO 2



INGRESO 1

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



CASERTA

INGRESO



VISTA CALLE

Dpto. de

78.68 m²

Tipo 1 - 201/301 •



03

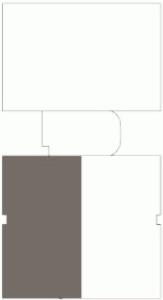
DORMS.



03

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovín



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



CASERITA

VISTA CALLE

Dpto. de

78.74 m²

Tipo 2 - 202/302 •



03

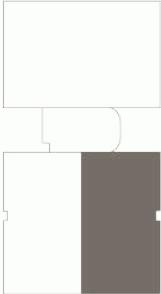
DORMS.



03

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovín

INGRESO



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



CASERTA

VISTA PARQUE

Dpto. de

119.47 m²

Tipo 3 - 203/303/403



03

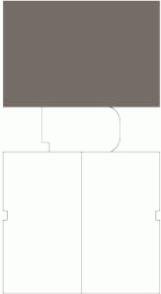
DORMS.



04

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovín



▲
INGRESO

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



CASERTA

VISTA CALLE

Dpto. de

153.54 m²

TIPO 4- 401 •



03

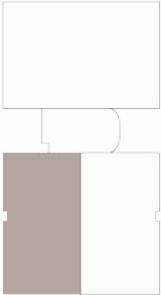
DORMS.



05

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovin

INGRESO



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



CASERITA

VISTA CALLE

Dpto. de

150.68 m²

TIPO 5- 402 •



03

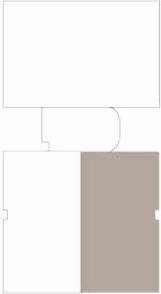
DORMS.



05

BAÑOS

Parque José Santos Chocano



Calle Miguel Aljovin

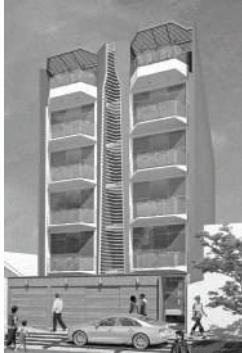
INGRESO 1



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Además los elementos decorativos, acabados, mobiliarios y otros son propuestas y apreciaciones en una vista preliminar la cual no están incluidas en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



TRAYECTORIA



2014

Villa Esperanza
Surco



2016

El Encinar
Pueblo Libre



2021

La Moraleja
San Miguel



2013



Villa Amelia
Callao

2015



Los Brezos
Pueblo Libre

2017



**Residencial
Manzanares**
Pueblo Libre



2022

Goretta
San Miguel



2023

Caserta
Miraflores



2024

Arequipa
Cercado de Lima



2021

El Prado
Pueblo Libre



2022

Amaz
Pueblo Libre



2023

Akō
San Miguel



REYNA

GRUPO INMOBILIARIO

CÓNTACTATE CON NOSOTROS

 **933 558 112**



reynainmobiliaria.com.pe

