Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura
Sub. Gerencia de Desarrollo Territorial

Notificación N° 981-2025-SGDT-GDTI-MDMM

Atención	:	**MCR INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA**
Domicilio	:	CA. ANDRES REYES N°550 INT. 2 SAN ISIDRO
Asunto	:	Anteproyecto en consulta - Mod. C (Edificación Nueva)
Referencia	:	**EXPEDIENTE N° E-4584-2025**
Fecha	:	Magdalena del Mar, 27 de noviembre del 2025.

Por medio del presente, y en atención a su solicitud de **Anteproyecto en consulta - Edificación Nueva, Mod. C,** presentado mediante el expediente de referencia para el inmueble ubicado en **JR. JUNIN Nº 370-378 URB. FUNDO ORBEA,** Distrito de Magdalena del Mar, se comunica lo siguiente:

- El 27.11.2025 se realizó la revisión de la especialidad de **ARQUITECTURA Acta 286-2025/2° Rev** cuyo dictamen es **CONFORME.**

* Se le adjunta copia del acta.

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Arq. Ana María Delgado Sánchez
Subgerente de Desarrollo Territorial

CARGO RECIBIDO

NOMBRE:.....
LE/DNI/CE: .....
PARENTESCO: .....
FECHA: .....
FIRMA: .....

AMDS/ysvz

ANEXO XIII

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACION

Municipalidad de : **MAGDALENA DEL MAR**
Nº de Expediente : **4584-2025**
N° de Acta : 286- 2025
Fecha : 27 NOVIEMBRE 2025
Solicitante : **MCR INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA**

MCR INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA/ UBICACIÓN: JR. JUNIN N°370-378 URB. FUNDO ORBEA
ALTURA: 1S+9P+AZ
TIPO DE TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA/ TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA / USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda (Pág.1 de 2)

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	27.11.2025	KONG REQUENA LA ROSA, CARMEN MERCEDES	1512	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	27.11.2025	AYBAR ARRIOLA MARTHA BEATRIZ	3650	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	27.11.2025	PEREZ CULLAMPE MILUSCA	9175	
DELEGADO INGENIERO CIVIL – CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO – CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:.....

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES(1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS ENMODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

ARQUITECTURA

Nº de Exp. : **4584-2025**
N° de Acta : 286-2025
Solicitante: **MCR INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA**

Dictamen : CONFORME

Nº de Rev. : **2°**
Trámite : ANTEPROYECTO EN CONSULTA
Tipo de Obra : OBRA NUEVA

DICTAMEN CONFORME

==========

Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura
LICENCIAS DE EDIFICACION
LEY N° 29090 Y MODIFICACIONES
REVISADO
CONFORME
ANTEPROYECTO
Exp N°: 4584-2025
Fecha: 27 / 11 / 2025

Milusca Perez C
Cap 9175

Martha Beatriz Aybar Arriola
ARQUITECTA
C.A.P. 3650

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

27. NOV.2025

Fecha

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Arq. Carmen Kong Rea Cortés
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica