REYNA
INMOBILIARIA

KAI

CUADRO DE ACABADOS

SALA COMEDOR	
Puerta	Contraplacada acabado Termolaminado PVC Color madera incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso SPC 5 mm color madera o similar
Contrazocalo	Contrazocalo h=7cm color amaderado o similar
Pared	Papel tapiz decorativo color entero o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Ventana y/o Mampara	Sistema nova color negro, con vidrio crudo incoloro laminado o vidrio templado según corresponda
COCINA	
Piso	Piso SPC 5 mm color madera o similar
Contrazocalo	Contrazocalo metálico 7cm o similar
Pared	Entre muebles altos y bajos: Ceramico esmaltado blanco mate 30x60 cm o similar
	Resto: Empastado y pintado color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Muebles de cocina	Mueble alto: Melamine color blanco 18 mm o similar
	Mueble bajo: Melamine color Plomo fantasia. Espesor 18 mm o similar
Tablero	Tablero de granito blanco serena
Lavadero	Lavadero 1 poza de acero inoxidable o similar
Grifería	Griferia monocomando o similar
Equipamiento	Campana extractora SOLE o similar
	Horno a gas o eléctrico SOLE o similar
	Cocina encimera SOLE o similar
CLOSET DE LAVADO (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Ceramico mate 60x60 cm color greige o similar
Pared	Empastado y pintado color blanco
Grifería	Llave para lavatorio
Lavadero	Lavadero de loza vitrificada a la pared color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Puerta	Puerta plegable con rejillas de ventilación
DORMITORIO PRINCIPAL	
Puerta	Contraplacada acabado Termolaminado PVC Color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso SPC 5 mm color madera o similar
Contrazocalo	Contrazocalo color amaderado o similar
Pared	Papel tapiz decorativo color entero o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco
Closet	Closet: Melamine color blanco. Espesor= 18mm. Puertas, colgador y módulo de cajonería **En caso de contar con walking closet (vestidor): Melamine color blanco. Espesor= 18mm. Módulo de cajonería, colgador, sin puertas.*
Ventana y/o Mampara	Sistema nova color negro, con vidrio crudo incoloro laminado o vidrio templado según corresponda
DORMITORIO(S) SECUNDARIO(S) AL QUE CORRESPONDA	
Puerta	Contraplacada acabado Termolaminado PVC Color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso SPC 5 mm color madera o similar
Contrazocalo	Contrazocalo color amaderado o similar
Pared	Papel tapiz decorativo color entero o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco
Closet	Melamine color blanco. Espesor= 18mm Puertas, colgador y módulo de cajonería **En caso de tercer ambiente o dormitorio, este no incluye closet*
Ventana y/o Mampara	Sistema nova color negro, con vidrio crudo incoloro laminado o vidrio templado según corresponda

BAÑO PRINCIPAL	
Puerta	Contraplacada acabado Termolaminado PVC Color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Ceramico mate 60x60 cm color gris o similar
Pared	Contrazocalo cerámico 60x60 h=7cm
	Pared ducha: Ceramico esmaltado brillo 30x60 color blanco con relieve o similar
	Resto del baño Empastado y pintado color blanco
Techo	Empastado y pintado color blanco
Grifería	Griferia monocomando o similar
	Mezcladora de ducha monocomando o similar
Inodoro	Inodoro one piece color blanco o similar
Lavatorio	Tablero de baño Vania de 60x47cm en polvo de marmol con zocalo
BAÑO SECUNDARIO (AL QUE CORRESPONDA)	
Puerta	Contraplacada acabado Termolaminado PVC Color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Ceramico mate 60x60 cm color gris o similar
Pared	Contrazocalo cerámico 60x60 h=7cm
	Pared ducha: Ceramico esmaltado brillo 30 * 60 color blanco con relieve o similar
	Empastado y pintado color blanco
Techo	Empastado y pintado color blanco
Grifería	Griferia monocomando o similar
	Mezcladora de ducha monocomando o similar
Inodoro	Inodoro one piece color blanco o similar
Lavatorio	Vanitorio color blanco con mueble de melamine color madera o similar
TERRAZA (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Ceramico 60x60 cm color gris o similar
Contrazocalo	Ceramico 60x60 cm color gris h=7cm
Pared	Empastado y pintado color blanco
Baranda	Estructura metálica y vidrio o similar
ESCALERAS (AL QUE CORRESPONDA)	
Peldaños	Escalera de concreto con acabado de enchape tipo madera
Baranda	Estructura metálica
OTROS	
Puntos de gas	02 puntos: uno para encimera y horno y otro para la terma. ***NOTA:** cumpliendo con los requerimientos de seguridad, los departamentos tipo monoambiente (vivienda donde dormitorio, sala y kitchenette comparten un mismo ambiente, sin paredes que los separen), NO contarán con instalaciones de GAS NATURAL.*
SOTANO - ESTACIONAMIENTO (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Cemento frotachado
Paredes y techo	Solaqueadas sin pintura
Luminarias	Fluorescentes con sensor de movimiento
Señalizacion	Señalizado y numerado con pintura de trafico
SOTANO - DEPOSITO (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Cemento frotachado
Paredes y techo	Solaqueadas sin pintura
Luminarias	Fluorescentes con interruptor simple
Puerta	Contraplacada acabado Termolaminado PVC Color blanco incluye cerrajeria o similar

ANEXOS

- Las paredes serán empapeladas o pintadas según el cuadro de acabados.
- No se colocará espejos en baños.
- Los departamentos con cocina tipo kitchenette no llevarán puerta en cocina.
- No se colocará closets en halls y/o pasillos.
- Solo se instalarán luminarias y terma para los departamentos que se financien con bono verde. Los departamentos adquiridos bajo cualquier otra modalidad de financiamiento no incluirán estos elementos.
- El edificio contará con redes internas de gas para que pueda funcionar con gas natural. El suministro está sujeto a la ampliación de redes de Calidda según su programación.
- Los departamentos con cocina tipo kitchenette tendrán una rejilla superior y una inferior en la mampara o ventana de la sala para ventilación del sistema de gas. Si el departamento es un monoambiente, no contará con redes de gas natural.
- Los colores y formatos de los cerámicos y/o porcelanatos podrían sufrir cambios en base al stock del/los proveedores.