Firma digital
MUNICIPALIDAD DE LIMA
Firmado digitalmente por MIRJA BRAMON Karlos Omar FAU 20131380951 soft
Cargo: Jefe De Division
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 13.03.2026 13:07:12 -05:00

Lima, 13 de Marzo del 2026

RES.LICENCIA DE EDIFICAC N° D000025-2026-MML-GDU-SAU-DE

(VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL – ORD. N° 2361-2021-MML)

MODALIDAD DE APROBACIÓN: C
(PROYECTO APROBADO CON EVALUACIÓN PREVIA POR REVISORES URBANOS)

EXPEDIENTE Nº : **43135-2026**
FECHA VENCIMIENTO : **12 – 03 – 2031**

ADMINISTRADO: **INMOBILIARIA JJY S.A.C.**

LICENCIA DE: **EDIFICACION NUEVA**

PROPIETARIO: **SI**

USO: **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

ZONIFICACION: **RDM**

ALTURA: **1 SOT + SEMISOT.+ 10 PISOS Y AZOTEA (27.05ml)**

LIMA	**LIMA**	**CERCADO DE LIMA**			**17-061-031**
Departamento	*Provincia*	*Distrito*			*Código Catastral*

---	M-5	12	---	**142**	---
Urbanización / A.H. / Otro	*Mz*	*Lote*	*Sub Lote*	*Av. / Jr. / **Calle** / Psje.*	*N°*

CUADRO DE ÁREAS (m2)		
PISOS / NIVELES	**NUEVO**	**SUB-TOTAL**
SOTANO	66.05	66.05
SEMI-SOTANO	200.00	200.00
PISO 1	142.00	142.00
PISO 2	138.65	138.65
PISO 3	138.65	138.65
PISO 4	138.65	138.65
PISO 5	138.65	138.65
PISO 6	137.05	137.05
PISO 7	137.05	137.05
PISO 8	137.05	137.05
PISO 9	137.05	137.05
PISO 10	137.05	137.05
AZOTEA	68.10	68.10
ÁREA PARCIAL	**1,715.00**	**1,715.00**
AREA TECHADA TOTAL		**1,715.00 M2**
ÁREA DEL TERRENO		**200.27 M2**
ÁREA LIBRE	**(29.10)%**	**58.27 M2**

CONSIDERACIONES:

1. Se otorga la presente Resolución de Licencia en mérito a lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA**, Reglamento de la Ley N°29090 y al **Decreto Supremo N° 006-2020-VIVIENDA, Reglamento de los Revisores Urbanos**. Sujeto a Revisión Posterior.
2. La presente Resolución de Licencia de Edificación – Modalidad "C", para edificación nueva, de uso "Vivienda Multifamiliar", se aprueba sobre las disposiciones para el diseño y ejecución de proyecto de habilitación urbana y edificación de vivienda de interés social, establecidos en la Ordenanza N° 2361-MML, debiendo preservar dicha condición hasta su conformidad de obra y funcionamiento, en salvaguarda del propósito como vivienda de interés social.
3. El proyecto arquitectónico cuenta con 19 unidades inmobiliarias, 6 estacionamientos vehiculares y 20 estacionamientos para bicicletas, de acuerdo al Plano de Ubicación (U-01) aprobado por los Revisores Urbanos y el Ítem 8.2 del Informe Técnico Favorable (ITF) N° E-C-2026-0005-JAS de fecha 06.02.2026.
4. La presente Resolución de Licencia de Edificación para remodelación, es aprobado con evaluación previa por Revisores Urbanos aprobado mediante Informe Técnico Favorable – Edificación – **ITF N° E-C-2026-0005-JAS de fecha 06.02.2026**, seguido con el Expediente N° 43135-2026, suscrito por los siguientes profesionales.
   - Arquitecto Jaime Aguirre Soto con CAP N°2742, y código de Registro: AE-III-0089.
   - Ingeniero Jorge Andres Romero Sotelo con CIP N° 8097, y código de Registro: EE-III-0029.
   - Ingeniero Julio Cesar Raffo Segovia con CIP N°7997, y código de Registro: IME-III-0035.
   - Ingeniero Jorge Luis Castillo Chavez con CIP N° 72389, y código de Registro: IS-III-0083.
5. En aplicación del D.S. N°029-2019-VIVIENDA; Art. 3 numeral 3.2 literal d), se señala lo siguiente:
   - La presente licencia no autoriza la ejecución de obras, excepto las obras preliminares.
   - El inicio de la ejecución de obras autorizadas está sujeto a la presentación del anexo H.

Continúa en la Pág. 02 de 02

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: **https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/** Clave: **1JNQ8XV**