ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

**CERTIFICADO LITERAL DE**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

**Código de Verificación Digital**

**89166059**

**Publicidad Nro. 2026 - 5118801**

**05/08/2026 12:24:28**

## 1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

## 2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

## 3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

## 4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

## 5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

## 6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las** 05/08/2026 12:24:28

**DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.**

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14802235

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**LOTE 1 de la MANZANA D-1-2**
**URBANIZACIÓN PANDO**
**DISTRITO DE SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PREDIOS
**RUBRO**: PARTIDA POR ACUMULACIÓN
**A00001 – ANTECEDENTE DOMINAL:** ACUMULACIÓN de los inmuebles inscritos en las Partidas N°41017309 y N°41321059 del Registro de Predios. Lima, 18 de Octubre del 2021.
**B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**
**UBICACIÓN**: LOTE ACUMULADO 1 DE LA MANZANA D-1-2
**ÁREA:** 525.00 m2.
**LINDEROS Y MEDIAS PERIMÉTRICAS:**
**Por el Frente:** Colinda con la Av. Universitaria, con 21.00ml.
**Por la Derecha:** Colinda con el Jr. Lima, con 25.00ml.
**Por la Izquierda:** Colinda con el Lote 3, con 25.00ml.
**Por el Fondo:** Colinda con el Lote 27, con 21.00ml.
Lima, 18 de Octubre del 2021.
**B00002.- FÁBRICA (Traslado del asiento 2-b) de la Ficha N°172012 que continua en la Partida N°41321059).-** Sobre la integridad del terreno inscrito en esta partida su propietario ha hecho construir 1 casa, con la siguiente distribución. Primer Piso: Living, comedor, cocina, baño de visita, garaje, patio de servicio, jardín exterior e interior, escalera principal, terraza y escalera de servicio. Segundo Piso: 1 dormitorio con su propio baño, 3 dormitorios, 1 baño completo, hall, balcón, escalera de servicio a la azotea. Azotea. Dormitorio de servicio, lavandería, baño y patio. Costo total S/.75'915,920.00 Ingeniero Carlos Julio Guanillo Moya.- Así consta de la Resolución N°491-85. MLM/DMDU-DGO-DF de fecha 18/9/85, expedido por la Municipalidad de Lima Metropolitana.- Presentación a las 11:30 del 16/12/85 bajo el N°15277, derechos S/.219,200.00 N° rec. 65797 y 48506.- Lima 21/1/86.- **Firmado por Registrador Público: Julio R. Montalvan C.** Lima, 18 de Octubre del 2021.
**C00001 – TITULO DE DOMINIO.-** La Acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria la sociedad conyugal conformada por **ROSA MARIA ALVARADO PEDROSO**, identificada con DNI N° 25730168 y **JULIO ISMAEL FERRE PORTOCARRERO**, identificado con DNI N°08548403.- Así consta de la Solicitud de Acumulación y Plano de Acumulación con firma certificada de fecha 29/05/2021 por ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli; Plano Catastral – Plano N°003-2021-SGC/GDU/MDSM, otorgado por la Subgerencia de Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de San Miguel con fecha 16/08/2021. ***Presentación y Derechos***.- El título fue presentado el 01/06/2021 a las 09:31:26 AM horas, bajo el Nº 2021-01409077 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 213.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008866-625 00009717-1176.-LIMA, 18 de Octubre de 2021.
**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS**: Anteriores a la acumulación y con treinta años de antigüedad. NINGUNA.- Lima, 18 de Octubre del 2021.
**F00001 – OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 18 de Octubre del 2021.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14802235

14802235

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**MANZANA D-1-2 LOTE 1**
**AVENIDA UNIVERSITARIA**
**URBANIZACIÓN PANDA**
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

**BLOQUEO**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **INMOBILIARIA 101810 S.A.C.**, registrada en la partida N°15842761 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 08/04/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:20:13 AM horas del 09/04/2025, bajo el N°2025-01066688 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-415328. Lima, 09 de abril 2025. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14802235

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**

**Edificación levantada sobre el**
**LOTE ACUMULADO 1 de la MANZANA D-1-2**
**AVENIDA UNIVERSITARIA**
**URBANIZACIÓN PANDO**

**DISTRITO: SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**
**C00002**

COMPRA-VENTA: **INMOBILIARIA 101810 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA,** inscrita en la partida Nº 15842761 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada a su favor por la anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por *Julio Ismael Ferre Portocarrero* y *Rosa María Alvarado Pedroso,* por el precio de US$ 1'575,000.00 dólares americanos, íntegramente pagados. Así consta en la escritura pública del 20/05/2025, otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. Kárdex N° 269595. El título fue presentado el 22/05/2025 a las 02:15:26 PM horas, bajo el Nº 2025-01501896 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00579138-01 00652178-01.- LIMA, 18 de Junio de 2025. Presentación electrónica.

LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14802235

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**

**Edificación levantada sobre el**
**LOTE ACUMULADO 1 de la MANZANA D-1-2**
**AVENIDA UNIVERSITARIA**
**URBANIZACIÓN PANDO**

**DISTRITO: SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**
**C00003**

**FIDEICOMISO: GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.,** inscrita en la partida Nº 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el ***dominio fiduciario*** del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al contrato de fideicomiso celebrado con INMOBILIARIA 101810 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. Así consta en la escritura pública del 21/04/2025, otorgada ante Notario de Lima, José Alfredo Paino Scarpati. Kárdex N° 627056. El título fue presentado el 22/05/2025 a las 02:15:26 PM horas, bajo el Nº 2025-01501896 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00579138-01 00652178-01.- LIMA, 18 de Junio de 2025. Presentación electrónica.

LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14802235

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA UNIVERSITARIA NUMERO 381**
**URBANIZACIÓN PANDO**
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

**NUMERACIÓN:** Al predio inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración municipal:

***PUERTA PRINCIPAL: AV. UNIVERSITARIA N°381**

Conforme consta en el Certificado de Numeración N.º245-2025-SGC/GDU/MDSM, de fecha 30/07/2025, otorgado por la Subgerente de catastro de la Municipalidad distrital de San Miguel. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 15/09/2025 a las 04:56:01 PM horas, bajo el Nº2025-02745842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00016950-155.-LIMA, 18 de Setiembre de 2025.

**MARIA ANGELICA HAU BALTA**
Registrador Público
Sunarp

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14802235

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**
**AVENIDA UNIVERSITARIA N° 381 (PUERTA PRINCIPAL) N°391 (PUERTA SECUNDARIA)**
**URBANIZACIÓN PANDO**
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO :** DESCRIPCION DEL INMUEBLE
**B00004**

**NUMERACIÓN:**

Se ha asignado la siguiente numeración, se adiciona a la ya inscrita:
**PUERTA SECUNDARIA: Av. Universitaria N°391**
Así consta del Certificado N° 111-2026-SGC/GDU/MDSM del 23.03.2026 expedido por la Municipalidad de San Miguel. El título fue presentado el 25/03/2026 a las 10:10:34 AM horas, bajo el Nº 2026-00956357 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00000566-1571.-LIMA, 27 de Marzo de 2026.

**MARIA ANGELICA HAU BALTA**
Registrador Público
Sunarp