# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Zona Registral N° IX – Sede Lima

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

**Titular(es) Actual**

SAN BARTOLO UNO S.A.C.

**Medidas y colindancias Actuales:**

**EDIFICACION:** 00

TERRENO Area: 300 M2

| LINDEROS | MEDIDA | COLINDANCIA |
|---|---|---|
| Frente | 12.00 ML | AVENIDA DEL BOSQUE |
| Derecha | 25.00 ML | LOTE 6 |
| Izquierda | 25.00 ML | LOTE 8 |
| Fondo | 12.00 ML | PARQUE DE LA MANZANA |

**Asiento(s) Registral(es):**

**CARGAS**

1 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL — AS. 00013
Asiento de Presentación Nro. 2022-00413798 del 10/02/2022 a horas 01:16:01
Registrador Público SOLANO CASTILLO, JORGE LUIS
Fecha de Inscripción 10/02/2022

**GRAVAMENES**

1 TRASL-INSC DE HIPOTECA — AS. 00007
Asiento de Presentación Nro. 2002-03007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador Público DEL SOLAR CENTURION, GUSTAVO ANTONIO
Fecha de Traslado 18/04/2002

2 CANCELACION DE HIPOTECA — AS. 00008
Asiento de Presentación Nro. 2002-03017354 del 07/08/2002 a horas 03:52:16
Registrador Público GUERRERO AGUIRRE, LIZ ARABELA
Fecha de Inscripción 28/11/2002

**PREDIOS**

1 TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION — AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2000-03033055 del 20/07/2000 a horas 10:44:28
Registrador Público RODRIGUEZ JARAMILLO, IRIS MABEL
Fecha de Traslado 21/07/2000

2 TRASL-INSC DE FABRICA — AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2002-03007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador Público DEL SOLAR CENTURION, GUSTAVO ANTONIO
Fecha de Traslado 17/04/2002

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

## Antecedente Registral: P03232840

3 RECTIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION — AS. 00012
Asiento de Presentación Nro. 2021-02846664 del 14/10/2021 a horas 11:58:28
Registrador Público PAREDES ALDAVE, EDGAR SERGIO
Fecha de Inscripción 09/11/2021

4 INSCRIPCION DE NUMERACION — AS. 00015
Asiento de Presentación Nro. 2024-00669899 del 01/03/2024 a horas 02:38:11
Registrador Público CAYCHO FIGUEROA, LUIS ALBERTO
Fecha de Inscripción 06/03/2024

**TRANSFERENCIAS**

1 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA — AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2002-03007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador Público DEL SOLAR CENTURION, GUSTAVO ANTONIO
Fecha de Traslado 17/04/2002

2 TRASL-INSC DE TRANSFERENCIAS(OTROS) — AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2002-03007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador Público DEL SOLAR CENTURION, GUSTAVO ANTONIO
Fecha de Traslado 18/04/2002

3 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA — AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2002-03007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador Público DEL SOLAR CENTURION, GUSTAVO ANTONIO
Fecha de Traslado 18/04/2002

4 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA — AS. 00006
Asiento de Presentación Nro. 2002-03007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador Público DEL SOLAR CENTURION, GUSTAVO ANTONIO
Fecha de Traslado 18/04/2002

5 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA — AS. 00009
Asiento de Presentación Nro. 2003-03022116 del 09/12/2003 a horas 12:05:49
Registrador Público NORIEGA ULFE, JOSE
Fecha de Inscripción 27/01/2004

6 INSCRIPCION DE DONACION — AS. 00010
Asiento de Presentación Nro. 2010-00718992 del 27/09/2010 a horas 02:58:18
Registrador Público CAMPOS SALAZAR, YESSENIA DEL CARMEN
Fecha de Inscripción 06/10/2010

7 INSCRIPCION DE DONACION — AS. 00011
Asiento de Presentación Nro. 2016-01446969 del 23/08/2016 a horas 02:27:56
Registrador Público AVILA GONZALES, GLADYS RAQUEL
Fecha de Inscripción 08/09/2016

8 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA — AS. 00014
Asiento de Presentación Nro. 2022-00578778 del 25/02/2022 a horas 10:42:46
Registrador Público VALVERDE NEYRA, VERONICA LUISA
Fecha de Inscripción 28/02/2022

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

9 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00016

Asiento de Presentación Nro. 2026-00387158 del 05/02/2026 a horas 08:23:17
Registrador Público CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
Fecha de Inscripción 17/02/2026

---

**Inmovilización de Partida:**

No cuenta con inmovilización

---

**Correlación de Registro Personal**

---

**Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

**Expedido por : Agente**
**Automatizado de la Sunarp**
**Hora y Fecha:**
**A las** 31/07/2026 17:31:20

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00001

Descripción : TRASLADO DE INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO
ZONA SAN BARTOLO
Ubigeo : 150125

Asiento de presentación N° 03A0033055 del 20/07/2000 a horas 10:44:28
Registrador RODRIGUEZ JARAMILLO IRIS MABEL.
Fecha de Traslado de Inscripción 21/07/2000.

---




*findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento*

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**
Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00002

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio :

HAYBALL LAGUERRA, SANTIAGO (NN-03A2007665-01-01) - Casado (a)
GUZMAN GARCIA DE HAYBALL, MARGARITA CALISTO (NN-03A2007665-01-02) - Casado (a)

Monto de Transferencia : S/ 1,800.00
Fecha de Transferencia : 20/11/1962
Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA TOMO 1193/FOJAS 431. 09/04/2002 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO.

---

DON RAUL DEL BUSTO RISCO, PERUANO, CASADO CON DOÑA MARIA TERESA LAMA POTO DE DEL BUSTO, SON PROPIETARIOS DEL TERRENO INSCRITO EN ESTA PARTIDA POR HABERLO ADQUIRIDO POR COMPRA VENTA CELEBRADA CON SU ANTERIOR PROPIETARIO EL CONCEJO DISTRITAL DE SAN BARTOLO POR EL PRECIO DE S/ 1,800.00 SOLES ORO PAGADOS. ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL VEINTE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, OTORGADA ANTE EL NOTARIO DON HUGO MAGUEL.
PRESENTACION.
EL TITULO FUE PRESENTADO A LAS 04:55' DEL TRES DE DICIEMBRE EN CURSO, BAJO EL N° 2671 DEL TOMO 183 DEL DIARIO.
INSCRITO EN LIMA EL 04.12.1962, POR EL REGISTRADOR NOMBRE Y FIRMA ILEGIBLE.

---

ACLARACION:
DON SANTIAGO HAYBALL LAGUERRA, CASADO CON DOÑA MARGARITA CALISTO GUZMAN GARCIA DE HAYBALL, HAN ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL TERRENO INSCRITO EN ESTA PARTIDA EN MERITO DE HABERLO DECLARADO DON RAUL DEL BUSTO RISCO QUE LA COMPRA QUE EFECTUO AL CONCEJO DISTRITAL DE SAN BARTOLO, LO HABIA EFECTUADO POR CUENTA, ORDEN Y CON DINERO DE LOS NOMBRADOS AL COMIENZO DE ESTE ASIENTO.
ASI CONSTA DEL TITULO QUE DIERA MERITO PARA EXTENDER EL ASIENTO N° 1 QUE ANTECEDE, EN TAL SENTIDO QUEDA ACLARADO Y RECTIFICADO.
INSCRITO EN LIMA EL 17.12.1962, POR EL REGISTRADOR PUBLICO, NOMBRE Y FIRMA ILEGIBLE.

---

Asiento de presentación N° 03A2007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Traslado de Inscripción 17/04/2002.

---

Gustavo Antonio Del Solar Centurión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**
Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P03232840**

Asiento: 00003

Descripción : TRASLADO DE INSCRIP. DE FABRICA

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA TOMO 1193/FOJAS 431. 09/04/2002 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO.

---

SOBRE LA INTEGRIDAD DEL AREA DEL TERRENO INSCRITO EN ESTA PARTIDA SUS PROPIETARIOS DOÑA MARGARITA CA LISTO GUZMAN GARCIA DE HAYBALL Y SU ESPOSO DON SAN TIAGO HUGO HAYBALL LAGUERRE, HAN HECHO CONSTRUIR U NA CASA DE UNA PLANTA CON LA SIGUIENTE DISTRIBU CION:
LA CASA SE COMPONE DE UN PORCH DE ENTRADA, UN GRAN LIVING-ROOM, UN PASADIZO Y UN CUARTO DE SERVICIO A CONTINUACION DOS DORMITORIOS CON EL BAÑO PRINCIPAL ENTRE AMBOS, CON UN PASILLO QUE UNIRA AL PATIO CEN TRAL CON VENTANA SOBRE EL MISMO. AL LADO DERECHO LA COCINA, REPOSTERO CON VENTANA A LA CALLE POSTE RIOR Y PUERTA DE SALIDA A UN PATIO INTERIOR CON SA LIDA A LA INDICADA CALLE LOS BARCOS, COMO PUERTA FALSA, ENTRANDO POR EL LADO IZQUIERDO SE HA DEJADO UN GRAN ESPACIO LIBRE QUE A LA VEZ SE UTILIZA COMO GARAGE O PATIO CENTRAL.
EN LA CONSTRUCCION DESCRITA SUS PROPIETARIOS HAN INVERTIDO LA SUMA DE S/ 51,450.00 EN LAS QUE ESTAN INCLUIDAS EL VALOR DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MA NO DE OBRA Y DIRECCION TECNICA, TODO LO QUE HA SI DO PAGADO.
ASI CONSTA DE LA DECLARACION DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA DON MANUEL GUEVARA VASQUEZ, FORMULADA EN ES CRITURA PUBLICA DEL SIETE DE JUNIO DEL AÑO EN CUR SO, OTORGADA ANTE EL NOTARIO DON ABRAHAM VELARDE ALVAREZ.
PRESENTACION.-
EL TITULO FUE PRESENTADO A LAS 15:15' DEL 16.06.65 BAJO EL N° 2196 DEL TOMO 198 DEL DIARIO.
INSCRITO EN LIMA EL 07.07.1965, POR EL REGISTRADOR PUBLICO, NOMBRE Y FIRMA ILEGIBLE.

---

Asiento de presentación N° 03A2007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Traslado de Inscripción 17/04/2002.

---

Gustavo Antonio Del Solar Canturión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**
Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P03232840**

Asiento: 00004

Descripción : TRASLADO DE TRANSFERENCIA (OTROS)

Titular(es) del Predio :

HAYBALL LAGUERRA, SANTIAGO (NN-03A2007665-01-01) - Casado (a)
HAYBALL CALISTO, ANA MARGARITA (NN-03A2007665-03-02) -
HAYBALL CALISTO, ELIZABETH LEONOR (NN-03A2007665-03-03) -
HAYBALL CALISTO, SANTIAGO HUGO (NN-03A2007665-03-04) -
HAYBALL CALISTO, LOLA MERCEDES (NN-03A2007665-03-05) -
HAYBALL CALISTO, BEATRIZ ELENA (NN-03A2007665-03-06) -
HAYBALL CALISTO, RICARDO ENRIQUE (NN-03A2007665-03-07) -
HAYBALL CALISTO, JUAN RODOLFO (NN-03A2007665-03-08) -
HAYBALL CALISTO, RAUL WILFREDO (NN-03A2007665-03-09) -

Fecha de Transferencia : 23/11/1976

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA TOMO 1193/FOJAS 431. 09/04/2002 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO.

---
TITULOS DE DOMINIO.
DON SANTIAGO HUGO HAYBALL LAGUERRE, ANA MARGARITA, ELIZABETH LEONOR, SANTIAGO HUGO, LOLA MERCEDES, BEATRIZ ELENA, RICARDO ENRIQUE, JUAN RODOLFO, Y RA UL WILFREDO HAYBALL CALISTO, HAN ADQUIRIDO LOS DE RECHOS QUE EN EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA CORRESPONDIAN A DOÑA MARGARITA CALISTO GUZMAN GAR CIA A SU FALLECIMIENTO INTESTADO ACAECIDO EL 13.06 .1975 Y DE QUIEN FUERON DECLARADOS SUS HEREDEROS POR EL JUEZ DOCTOR PEDRO H. ORTIZ PORTILLA EN AUTO DEL 23.11.1976, ANTE EL SECRETARIO OSCAR ROJAS .
EL PAGO DEL IMPUESTO SUCESORIO SE ACREDITA CON EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE.
PRESENTACION:
EL TITULO FUE PRESENTADO A LAS 11:56' DEL 30.06.78 BAJO EL N° 349 DEL TOMO 248 DEL DIARIO .
INSCRITO EN LIMA EL 18.08.1978, POR EL REGISTRADOR PUBLICO VICTOR D. MESTANZA LIVAQUE.

Asiento de presentación N° 03A2007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Traslado de Inscripción 18/04/2002.
---

Gustavo Antonio Del Solar Canturión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00005

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio :

SPRINCKMOLLER OLAZABAL, FRITZ AUGUST MENRI (NN-03A2007665-04-01) - Casado (a)
MERCEDES ZIMMERMMANN, SARA AUGUSTA DORIS (NN-03A2007665-04-02) - Casado (a)

Monto de Transferencia : S/ 400,000.00
Fecha de Transferencia : 10/10/1997
Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA FICHA N° 1606147 09/04/2002 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO.

---
TITULOS DE DOMINIO.
VENDIDO A FAVOR FRITZ AUGUST MENRI SPRINCKMOLLER O
LAZABAL Y CONYUGE SARA AUGUSTA DORIS MERCEDES ZI
MMERMMANN, PRECIO S/ 400,000.00 SOLES ORO, CANCELA
DOS, ESCRITURA PUBLICA DEL 10.10.1997 ANTE NOTARIO
RAMIRO QUINTANILLA SALINAS. SE DEJA CONSTANCIA QUE
EL NOMBRE CORRECTO DEL COMPRADOR ES FRITZ AUGUST
MENRI SPRINCKMOLLER OLAZABAL Y SU CONYUGE.
PRESENTACION.
EL TITULO FUE PRESENTADO A HORAS 15:12' DEL DIA 22
.10.1997, BAJO EL N° 178316 DEL TOMO 403 DEL DIA
RIO.
INSCRITO EN LIMA EL 31.10.1997 POR EL REGISTRADOR
PUBLICO REMIGIO ROJAS ESPINOZA.
---

Asiento de presentación N° 03A2007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Traslado de Inscripción 18/04/2002.

---

Gustavo Antonio Del Solar Centurión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P03232840**

Asiento: 00006

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio :

RIVERA HERRERA, DIANA CARLA (NN-03A2007665-05-01) - Soltero (a)

Monto de Transferencia : US $ 12,600.00
Fecha de Transferencia : 18/08/1999
Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA P.E. N° 49020255 09/04/2002 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO.

---
TITULOS DE DOMINIO.
VENDIDO A FAVOR DE DOñA DIANA CARLA RIVERA HERRERA SOLTERA, POR EL PRECIO DE US $ 12,600.00 DOLARES A MERICANOS, CANCELADOS. POR ESCRITURA PUBLICA DEL 18.08.1999, OTORGADA ANTE EL NOTARIO LAOS DE LAMA, EDUARDO, CON PARTE REMITIDO POR EL NOTARIO PAINO SCARPATI ALFREDO, EN REEMPLAZO DEL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS, SEGUN LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NOTARIOS.
PRESENTACION:
EL TITULO FUE PREENTADO EL 15.09.1999 A LAS 03:07' :23'' PM HORAS, BAJO EL N° 1999-00151512 DEL TOMO DIARIO 0405.
INSCRITO EN LIMA EL 29.09.1999 POR EL REGISTRADOR PUBLICO DR. MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA.
---

Asiento de presentación N° 03A2007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Traslado de Inscripción 18/04/2002.

---

Gustavo Antonio Del Solar Centurión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00007

Descripción : TRASLADO DE HIPOTECA COMUN - CONSTITUCION

BANCO DE COMERCIO

Monto del gravamen : US $ 21,377.00

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA P.E. N° 49020255 09/04/2002 FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO.

---

GRAVAMENES Y CARGAS.
HIPOTECA:
SE CONSTITUYE HIPOTECA SOBRE EL BIEN INMUEBLE INS
CRITO EN LA PRESENTE PARTIDA A FAVOR DEL BANCO DE
COMERCIO HASTA POR LA SUMA DE US $ 21,377.00, SE
GUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 21.07
.2000; OTORGAD ANTE EL NOTARIO DE LIMA RAMON ESPI
NOZA GARRETA.
PRESENTACION:
EL TITULO FUE PRESENTADO EL 26.07.2000 A LAS 01:46
:37'' PM HORAS, BAJO EL N° 2000-00134838 DEL TOMO
DEL DIARIO 0408.
INSCRITO EN LIMA EL 08.09.2000 POR EL REGISTRADOR
PUBLICO TULIO BELOGLIO BELOGLIO.

---

Asiento de presentación N° 03A2007665 del 09/04/2002 a horas 11:24:04
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Traslado de Inscripción 18/04/2002.

---

Gustavo Antonio Del Solar Canturión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00008

Descripción : HIPOTECA COMUN - EXTINCION

BANCO DE COMERCIO

Monto del gravamen : US $ 21,377.00

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27 ESCRITURA PUBLICA | 2,044 | 17/07/2002 | NOT.PUB.DE LIMA: SELMO I,CARCAUSTO T. |

EXTINGUIDA HIPOTECA TRASLADADA EN ASIENTO N°007:
==========
BANCO DE COMERCIO, DEBIDAMENTE REPRESENTADA PARA - ESTE ACTO, DECLARA EXTINGUIDA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO N°007 DE ESTA PARTIDA, ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA: 17.07.2002, EXTENDIDA ANTE NOTARIO PUBLICO DE LA CIUDAD DE LIMA: SELMO IVAN, CARCAUSTO TAPIA.-

Asiento de presentación N° 03A2017354 del 07/08/2002 a horas 15:52:16
Registrador GUERRERO AGUIRRE LIZ.
Fecha de Inscripción 28/11/2002.

LIZ ABADELA GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público (a)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 - 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**
Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00009

Descripción : COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio :

RIVERA HERRERA, DIANA CARLA (NN-03A2007665-05-01) - Soltero (a)
RIVERA HERRERA, GINO ALEJANDRO (DNI10609813) - Soltero (a)

Monto de Transferencia : S/.27,000.00 N.S.
Fecha de Transferencia : 08/07/2003
Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27 | ESCRITURA PUBLICA | KARDEX N°6485 | 08/07/2003 | SELMO IVAN CARCAUSTO T.-NOTARIO DE LIMA. |
| | ESCRITURA PUBLICA-ACLARATORIA | KARDEX N°40022 | 12/01/2004 | CESAR CARPIO VALDEZ.- NOTARIO DE LIMA. |
| | COPIAS LEGALIZADAS IMPUESTO PREDIAL 2003 | RECIBO,HR,ANEXO 1 | 13/06/2003 | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO. |
| | COPIAS LEGALIZADAS IMPUESTO DE ALCABALA | RECIBO Y DECLARAC. | 07/07/2003 | SERVICIO ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) |

DOÑA DIANA CARLA RIVERA HERRERA, SOLTERA, HA TRANS
FERIDO EL 50% DE DERECHOS Y ACCIONES DE LAS QUE ES
PROPIETARIA EN EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA
REGISTRAL, A FAVOR DE DON GINO ALEJANDRO RIVERA HE
RRERA, SOLTERO, POR EL PRECIO DE S/.27,000.00 NUE-
VOS SOLES, TOTALMENTE CANCELADOS.
* ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL 08.07.
2003, EXTENDIDA ANTE NOTARIO DE LIMA, DR. SELMO
IVAN CARCAUSTO TAPIA; KARDEX N°6485, Y ACLARATORIA
DEL 12.01.2004, EXTENDIDA ANTE NOTARIO DE LIMA, DR
CESAR AUGUSTO CARPIO VALDEZ; KARDEX N°40022

Asiento de presentación N° 03A3022116 del 09/12/2003 a horas 12:05:49
Registrador NORIEGA ULFE JOSE.
Fecha de Inscripción 27/01/2004.

---

JOSE ISMAEL NORIEGA ULFE
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00010

**Asiento N°** 00010

**Descripción :** **INSCRIPCION DE DONACION**

**DONATARIO - TITULAR :** RIVERA HERRERA, GINO ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 10609813
**DONANTE :** RIVERA HERRERA, DIANA CARLA - SOLTERO(A) S/D

**Monto de Valorización :** S/. 33,000.0000
**Fecha de Transferencia :** 22/09/2010
**Porcentaje de cuota ideal :** 50 %

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° K. 16131 22/09/2010 OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA, DR. JOSE URTEAGA CALDERON

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.- GINO ALEJANDRO RIVERA HERRERA ha consolidado su dominio al haber adquirido el 50% acciones y derechos del predio inscrito en la presente partida, en virtud a la donación efectuada por su anterior propietaria Diana Carla Rivera Herrera, valorizándose los derechos y acciones transferidos en S/33,000.00 Nuevos Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 22/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Jose Urteaga Calderon.

**Asiento de presentación Nro.** 2010 - 00718992 del 27/09/2010 a horas 14:58:18 **Arancel :** S/. 78.50
**Recibo(s)** 2010-35-00031203,2010-34-00036107
**Registrador Público** CAMPOS SALAZAR, YESENIA
**Fecha de Inscripción** 06/10/2010 **Oficina Registral :** LIMA SUR

YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**
Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00011

**Asiento N°** 00011

**Descripción :** **INSCRIPCION DE DONACION**

**1 DONATARIO - TITULAR :** RIVERA HERRERA, DIANA CARLA - SOLTERO(A) D.N.I. 09752947
**2 DONANTE :** RIVERA HERRERA, GINO ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 10609813

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° KARDEX N° 34346 12/08/2016 OTORGADO ANTE NOTARIO DE LIMA WALTER RAMON PINEDO ORRILLO

DONACION: DIANA CARLA RIVERA HERRERA, soltera e identificada con D.N.I N° 09752947, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la donación otorgada por Gino Alejandro Rivera Herrera, valorizado en la suma de S/. 92,700.00 Nuevos Soles.

**Asiento de presentación Nro.** 2016 - 01446969 del 23/08/2016 a horas 14:27:56 **Arancel :** S/. 310.00
**Recibo(s)** 2016-177-00013515,2016-178-00020595
**Registrador Público** AVILA GONZALES, GLADYS RAQUEL
**Fecha de Inscripción** 08/09/2016 **Oficina Registral :** LIMA SUR

GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00012

**Asiento N°** 00012

**Descripción :** RECTIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
**Asiento Afectado :** 00428

**Area del Predio :** 300 M2
**Uso del Predio :** VIVIENDA

**Medidas y Colindancias**

| LINDEROS | MEDIDAS | COLINDANCIA |
|---|---|---|
| FRENTE | 12 ML | AVENIDA DEL BOSQUE |
| DERECHA | 25 ML | LOTE 6 |
| IZQUIERDA | 25 ML | LOTE 8 |
| FONDO | 12 ML | PARQUE DE LA MANZANA |

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

RECTIFICACIÓN: Se consigna el área, linderos y medidas perimétricas del predio inscrito en ésta partida, en mérito del título archivado N° 2971 del 03/12/1962 y de conformidad con los arts. 76° y 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.

**Asiento de presentación Nro.** 2021 - 02846664 del 14/10/2021 a horas 11:58:28 **Arancel :** S/. 0.00
**Recibo(s)** 2021-179-00018106
**Registrador Público** PAREDES ALDAVE EDGAR SERGIO
**Fecha de Inscripción** 09/11/2021 **Oficina Registral :** LIMA SUR

EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasiento*

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00013

**Asiento** 00013

**Descripción :** **INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL**

**SOLICITANTE :** HERRERA CARRERA, CARLOS ANTONIO - S/D

**Sumilla :** BLOQUEO REGISTRAL

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

BLOQUEO.- Se BLOQUEA la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de JAIME NAZARIO BULEJE RAMIREZ de estado civil soltero, identificado con DNI 10631898. Por solicitud del Notario de Lima CARLOS ANTONIO HERRERA CARRERA de fecha 10/02/2022. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

**Asiento de presentación Nro.** 2022 - 00413798 del 10/02/2022 a horas 13:16:01 **Arancel :** S/. 44.00
**Recibo(s)** 2022-1-00164821
**Registrador Público** SOLANO CASTILLO, JORGE LUIS
**Fecha de Inscripción** 10/02/2022 **Oficina Registral :** LIMA SUR

JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00014

**Asiento N°** 00014

**Descripción :** **INSCRIPCION DE COMPRA VENTA**

**1 COMPRADOR - TITULAR :** BULEJE RAMIREZ, JAIME NAZARIO - SOLTERO(A) D.N.I. 10631898
**2 VENDEDOR :** RIVERA HERRERA, DIANA CARLA - SOLTERO(A) D.N.I. 09752947

**Monto de Transferencia :** $ 160,000.0000
**Forma de Pago de la transferencia :** CONTADO
**Fecha de Transferencia :** 18/02/2022

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

1 **ESCRITURA PUBLICA** Nº 724 18/02/2022 KARDEX 45715 (LIMA)

COMPRAVENTA.- JAIME NAZARIO BULEJE RAMIREZ, soltero, identificado con D.N.I Nº 10631898, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria DIANA CARLA RIVERA HERRERA, por el precio de US$ 160,000.00 Dólares americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública N° 724 de fecha 18/02/2022 (Kardex 45715), otorgada ante Notario de Lima, JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, en reemplazo del Notario Titular CARLOS ANTONIO HERRERA CARRERA, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima.

**Asiento de presentación Nro.** 2022 - 00578778 del 25/02/2022 a horas 10:42:46 **Arancel :** S/. 1,855.00
**Recibo(s)** 2022-1-00226883
**Registrador Público** VALVERDE NEYRA, VERONICA
**Fecha de Inscripción** 28/02/2022 **Oficina Registral :** LIMA SUR

VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofiendeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofindeasien

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**
Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00015

**Asiento N°** 00015

**Descripción :** **INSCRIPCION DE NUMERACION**

**Estado del Predio :** PARTIDA ACTIVA

**Nueva Numeración :** AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153

**Antigua Numeración :** MZ B LOTE 7

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

1 **CERTIFICADO DE NUMERACION** EXPEDIDO EL 26/02/2024 POR LA SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE DESAROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BARTOLO

NUMERACIÓN:
==========
Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración:

Nomenclatura : AV. DEL BOSQUE
Numeración : Puerta de ingreso principal N° 154
Nomenclatura : CALLE S/N
Numeración : Puerta de ingreso principal N° 153

Así consta del Certificado de Numeración N° 002-2024-SGOPC/GDT-MDSB, expedido el 26/02/2024 por la Subgerencia de Obras Privadas y Catastro de la Gerencia de Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de San Bartolo.

**Asiento de presentación Nro.** 2024 - 00669899 del 01/03/2024 a horas 14:38:11 **Arancel :** S/. 49.90
**Recibo(s)** 2024-155-00003862
**Registrador Público** CAYCHO FIGUEROA, LUIS ALBERTO
**Fecha de Inscripción** 06/03/2024 **Oficina Registral :** Oficina Lima Sur

LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

# CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

URBANIZACION CASCO URBANO SAN BARTOLO AV DEL BOSQUE NUM 154 CALLE S/N N°153 (MZ B LOTE 7) ZONA SAN BARTOLO

P03232879

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN BARTOLO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

**Código de Verificación Digital (CVD)**
**11460735**
**Publicidad Nro.**
**2026 – 5018479**
**31/07/2026 17:31:11**

Estado: PARTIDA ACTIVA

## Antecedente Registral: P03232840

Asiento: 00016

**Asiento N°** 00016

**Descripción :** **INSCRIPCION DE COMPRA VENTA**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **VENDEDOR :** | BULEJE RAMIREZ, JAIME NAZARIO - SOLTERO(A) D.N.I. 10631898 |
| 2 | **COMPRADOR - TITULAR :** | SAN BARTOLO UNO S.A.C. |

**Títulos que dan mérito a la Inscripción**

1 **ESCRITURA PUBLICA** 23/01/2026 NOTARIO DE LIMA DR. CARLOS ENRIQUE BECERRA PALOMINO

COMPRAVENTA: SAN BARTOLO UNO S.A.C. inscrito en la partida N° 15776665 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con el anterior propietario JAIME NAZARIO BULEJE RAMIREZ, por el precio de US$ 161,600.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 23/01/2026 otorgada ante Notario de Lima Dr. Carlos Enrique Becerra Palomino.

**Asiento de presentación Nro.** 2026 - 00387158 del 05/02/2026 a horas 08:23:17 **Arancel :** S/. 1,675.30
**Recibo(s)** 2026-1-00143362,2026-1-00185656
**Registrador Público** CANO FREITAS, CARLA FABIOLA
**Fecha de Inscripción** 17/02/2026 **Oficina Registral :** LIMA SUR

CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofiendeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofindeasien