MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av Federico Gallese N°370

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
HR(Hoja Resumen)

CODIGO: 0000096568

Declaración Jurada N°
0000052361

Municipalidad Distrital de San Miguel – Unidad de Registro Tributario y Control de la Deuda – VºBº – PLATAFORMA D08

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000096568
MCR PROYECTO 11 S.A.C	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
	Tipo RUC Número 20610460993
MOTIVO DE LA DECLARACION MODIFICACION	
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA
CONYUGE	DNI
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION AV. ARICA NRO 859 / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
905436706	tramites@reynainmobiliaria.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	AV. ARICA NRO 859 / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		1380	ACTIVO	608,864.16	100.00	608,864.16

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2026

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	608,864.16
IMPUESTO PREDIAL	4,438.64
IMPUESTO TRIMESTRAL	1,109.66

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)			FIRMA				
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR		REPRESENTANTE		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad- Base Legal Art 62º del Codigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Fecha y Hora de Impresión:9/07/2026 16:13:02 Impreso por: PGODOY

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av Federico Gallese N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°
0000052361

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000096568

Nombre o Razon Social :	MCR PROYECTO 11 S.A.C	**Tipo y N° de Doc. de Identidad :**	20610460993
Condición Propiedad :	PROPIETARIO UNICO	**Motivo de la Declaración:**	ACTUALIZACION CATASTRAL
Conyuge :		**DNI**	
Ubicación del Predio:	AV. ARICA NRO 859 / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	**Codigo Catastral:**	**Codigo Predial:** 1380
Estado:	TERMINADO	**Tipo:** PREDIO INDEPENDIENTE	**Uso del Predio:** CASA HABITACION
Insc.Catrastal:			
Uso Secundario:		**Giro del Negocio:** CASA HABITACION	**N°Licencia:** **Fecha de Licencia:** **Area de Licencia:**

DATOS DE LA CONSTRUCCION :

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
1	2	3	1	85	C	D	G	674.58	0.00	50.00	337.29	337.29	126.15	42,549.13	0.00	0.00	42,549.13
1	2	3	2	85	C	D	F	722.58	0.00	50.00	361.29	361.29	255.33	92,248.18	0.00	0.00	92,248.18
1	2	3	3	85	C	G	G	504.45	0.00	50.00	252.23	252.23	67.69	17,073.45	0.00	0.00	17,072.77
1	2	3	1	84	C	C	G	788.55	0.00	50.00	394.28	394.28	261.25	103,005.65	0.00	0.00	103,003.04

FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO	VALOR ARANCEL X M2
24/10/23	1,127.36	314.00

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION
AFECTO

TOTAL AREA CONSTRUIDA: 710.42

% DE COND: 100.00

VALOR DE LA CONSTRUCCION	254,873.12
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	353,991.04
VALOR DEL PREDIO	608,864.16
AUTOVALUO AFECTO	608,864.16

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antiguedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

Frontis	42.00
Categoria Parques y Jardines	D
Ubicacion del Predio	OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector Serenazgo	14
Nro Habitantes	

OBSERVACIONES

ANTERIOR PROP 92199-92200-92201-92202-92204-92205-92207- ADQUIERE POR COMPRA VENTA DE FECHA 24/10/2023/ACUMULACION DE PREDIOS EN MERITO A LA PARTIDA REGISTRAL N° 07000263-AUTODECLARACION HR-PU Y CARTA N° 127-2025-SGLC-GDECI-MDSM

MOTIVO TRANSFERENCIA

VALOR TRANSFERENCIA

DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO) — FIRMA

TIP DOC NUM DOC: TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

Municipalidad Distrital de San Miguel - Gerencia de Desarrollo Económico - Unidad de Registro Tributario y Control - San Miguel - VoBo - PLATAFORMA/DDB

Fecha y Hora de Impresión:9/07/2026 16:13:13 Impreso por: PGODOY