MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

DJ

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2026

DJ

I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN N° : A294591720260001 Fecha de declaración : 01/01/2026 Motivo : Act. de valor

II. DATOS DEL ADMINISTRADO

CÓDIGO : 2945917

ADMINISTRADO : INMOBILIARIA JJY S.A.C.

CÓNYUGE :

DOMICILIO FISCAL : CL PORTA N° 170 Of 604, MIRAFLORES

CONDICIÓN ESPECIAL :

CONDICIÓN CONCURSAL :

FECHAS CONDICIÓN : -

FECHAS CONDICIÓN : -

III.RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO	UBICACIÓN	N°Ficha Fiscalización	FISCALIZADO	AUTOVALÚO AFECTO (S/.)
35273	CL SANTA SUSANA Mz M5 Lt 12 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA			66,890.18

IV.DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO (S/.)

TOTAL DE PREDIOS : 1 PREDIOS AFECTOS : 1 BASE IMPONIBLE : 66,890.18 IMPUESTO ANUAL : 133.78

V. MONTOS A PAGAR (S/.)

DOC DEUDA	CUOTA	INSOLUTO	EMISIÓN	REAJUSTE	INT. MOR.	GASTOS	COSTAS	TOTAL	VENCIMIENTO	ESTADO
126011031[illegible]28	1	33.45	1.50	0.00	0.42	0.00	0.00	35.37	27/02/2026	Valor - OP
12602150205	2	33.45	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	34.49	29/05/2026	Pendiente
12603193996	3	33.45	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	34.49	31/08/2026	Pendiente
12604237788	4	33.45	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	34.49	30/11/2026	Pendiente
TOTAL IMPUESTO ANUAL :		133.80								

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos: _____

N° Doc. Identificación: _____

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Hoja Resumen (HR) a Declaración Jurada del Impuesto Predial (DJ)

LUGARES DE PAGO: Bancos y Agentes: BCP, BBVA Continental, Interbank, Banbif, Scotiabank, Caja Metropolitana de Lima y Agentes Kasnet. Los pagos con tarjetas Visanet, Mastercard y American Express podrá realizarlos en nuestras agencias o en www.sat.gob.pe/pagosenlinea/.

CONSULTAS: En la web www.sat.gob.pe utilizando su código y password, en el servicio de ALO SAT al 315-2400 o en nuestras Oficinas de Atención: Sede Principal Jr. Camaná 370 Cercado de Lima; Av. Argentina 2926 - Cercado de Lima; Av. Los Héroes 638-A - S.J. Miraflores; C.C. Camacho Av. Javier Prado Este 5193 - La Molina.



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ADJ

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

ADJ

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

2026

N° FOLIOS : 4

ID REGISTRO :1001857668

I.IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN N°	:	A294591720260001	FEC. DE DECLARACIÓN	:	01/01/2026	MOTIVO	: Act. de valor
AUTOAVALUO N°	:	101108685	FECHA DE VALORIZACION	:	28/02/2025	ORIGEN	: Declaración Jurada

II.IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	:	2945917	TIPO PERSONA	:	Persona Jurídica
CONTRIBUYENTE	:	INMOBILIARIA JJY S.A.C.	DOC. IDENTIDAD	:	RUC-20613197487
CÓNYUGE	:		DOC. IDENTIDAD	:	
DOMICILIO FISCAL	:	CL PORTA N° 170 Of 604, MIRAFLORES			
CONDICIÓN ESPECIAL	:	(Ninguno)	FECHAS CONDICIÓN	:	-
CONDICIÓN CONCURSAL	:	(Ninguno)	FECHAS CONDICIÓN	:	-

III.IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO	:	35273	FECHA ADQUISICIÓN	:	22/10/2024
UBICACIÓN	:	CL SANTA SUSANA Mz M5 Lt 12 Etapa 3 - URB PANDO, CERCADO DE LIMA	% PROPIEDAD/POSESIÓN	:	100.000000
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	:	Propietario Único	PREDIO EN EDIFICIO	:	NO
CODIGO DE USO DEL PREDIO	:	080100	PREDIO INHABILITABLE	:	NO
CLASE DE USO	:	Usos sin construcciones	USO DEL PREDIO	:	Terreno sin construir
SUB CLASE DE USO	:	Terreno sin construir	CATEG.DE DEPRECIACIÓN	:	Clínica, Hospital, Cine, Industria, Talleres
COND. ESPECIAL DEL PREDIO	:	(Ninguno)	FECHAS DE CONDICIÓN	:	-

IV.DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO	ANTIG.	CATEGORÍAS	V. UNIT. S/.x m2	INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION %	S/.	V.UNIT. DEP S/.	ÁREA CONSTRUIDA m2	S/.	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA m2	S/.	VALOR DE CONSTRUC S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ....S/. 0.00

V. DATOS DEL TERRENO

ÁREA DEL TERRENO		ÁREA COMÚN DEL TERRENO		ARANCEL x m2			
(200.27m2	+	0.00m2	) x	334.00	=	VALOR TOTAL DEL TERRENO.....S/.	66,890.18

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO (Según porcentaje de propiedad y/o exoneración)S/. 66,890.18 TOTAL AUTOAVALUO.....S/. 66,890.18

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma o Huella Digital del Contribuyente o Representante

Nombres y Apellidos: _____

N° Doc. Identificación: _____

Se ha cambiado la denominación del presente documento de Declaración Jurada (DJ) por Declaración Jurada de Datos del Predio (ADJ), este formato es equivalente a los denominados PU de los Municipios Distritales

SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA

SEDE PRINCIPAL

10 ABR. 2026

TERMINAL 1

Receptor:.....Hora:.....