AÑO 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 104471
Paq N° 554

HR
HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
BOLAÑOS-CASAS INMOBILIARIA S.A.C	RUC 20602098461	7*N0775105

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
BOLAÑOS REVILLA TERESA EMILIA	DNI 07800150	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
CLLE MANUEL AUGUSTO OLAECHEA N° 280 Dpt F - MIRAFLORES	teresa_Bolanos@hotmail.com

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE MIGUEL ALJOVIN 0190	DISM_VALOR	02/05/2017	201,502.00	100.00	201,502.00
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					

TOTAL AUTOAVALÚO	201,502.00
IMPUESTO ANUAL	0.00
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FECHA DE EMISIÓN	25/09/2026
HORA DE EMISIÓN	16:50:52

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

MOREL N° DJ 2026-0028127

FIRMA DEL DECLARANTE

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRÍBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 104471
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
BOLAÑOS-CASAS INMOBILIARIA S.A.C	RUC 20602098461	7*N0775105

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
CLLE MIGUEL ALJOVIN 0190	0723-005-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS		PUERTAS Y VENTANAS				VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m²	ÁREA CONSTRUIDA VALOR	ÁREAS COMUNES m²	ÁREAS COMUNES VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
	0	0	0	0	J	J		J				0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	.00
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	201,502.00
TOTAL AUTOVALÚO	201,502.00

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
389.00	0.00	518.00	201,502.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 25/09/2026
HORA DE EMISIÓN 16:50:52
MOREL

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)