HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTRO	DECLARACIÓN JURAD	
0000008714	DNI:07710287	0026001877	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			
NERIO NORIEGA CARLOS ENRIQUE			
DOMICILIO FISCAL			
JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0370 INT. /378 - LIMA\LIMA\MAGDALI			

RELACION DE PREDIOS

Nº	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUC	% COND.	AUTOAVALUO
1	JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0370 INT. /378	370,114.85	100.00	370,114.85
2	JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0679 INT. 0A-D	62,360.40	20.00	12,472.08
3	JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0368	101,298.98	100.00	101,298.98

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Vº Bº
Plataforma Tributaria Atencion al Contribuyente

TOTAL DE PRE	3
FECHA DE EM	01/01/2026

BASE IMPONIBLE A	483,885.91
IMPUESTO PREDIAL	3,188.86
GASTOS DE EMISIÓ	5.20
TOTAL A PAGAR S/.	3,194.06

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en esta son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2026 (Art. 14º de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. Nº156-04-EF)

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTRO	DECLARACIÓN JURAD	ANEXO	PAGINA
0000008714	DNI:07710287	**0026001877**	1	1/1

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	CODIGO DEL PRED
NERIO NORIEGA CARLOS ENRIQUE	4676
DIRECCIÓN DEL PREDIO	**CODIGO CATASTR**
JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0370 INT. /378	01043

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	EDIO INDEPENDIEN	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICC	100.00

NIVEL	CLASIFIC	MATERIA	ESTADO	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN IMPORTE	VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA PROPIA	AREA COMU	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
01	1	2	3	77	CC-F---	836.55	0	50	418.27	418.28	218.50	0.00	91,393.09
02	1	2	2	16	CC-F---	836.55	0	17	142.21	694.34	83.14	0.00	57,727.14
										TOTAL AREA CONS	301.64	0.00	

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
V° B°
Plataforma Tributaria Atencion al Contribuyente

AREA TERRENO	420.60
ARANCEL S/.	484.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTR	149,120.23
VALOR TOTAL DEL TERRENO	203,570.40
VALOR DE LAS OTRAS INSTAL	17,424.22
AUTOVALUO TOTAL	370,114.85
AUTOVALUO AFECTO	370,114.85

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTRO	DECLARACIÓN JURAD	ANEXO	PAGINA
0000008714	DNI:07710287	**0026001877**	1	1/1

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	CODIGO DEL PRED
NERIO NORIEGA CARLOS ENRIQUE	4753
DIRECCIÓN DEL PREDIO	**CODIGO CATASTR**
JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0679 INT. 0A-D	01040

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO EN QUINTA	CASA HABITACION	CONDOMINIO	20.00

NIVEL	CLASIFIC	MATERIA	ESTADO	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN IMPORTE	VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA PROPIA	AREA COMU	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
01	1	2	2	54	CC-D---	889.34	0	38	337.95	551.39	31.91	0.00	17,594.88
01	1	2	2	54	CC-D---	889.34	0	38	337.95	551.39	4.79	00.00	2,641.16
02	1	2	2	54	CC-D---	889.34	0	38	337.95	551.39	37.23	0.00	20,528.28
									TOTAL AREA CONS		73.93	00.00	

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Vº Bº
Plataforma Tributaria Atención al Contribuyente

AREA TERRENO	44.62
ARANCEL S/.	484.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTR	40,764.32
VALOR TOTAL DEL TERRENO	21,596.08
VALOR DE LAS OTRAS INSTAL	0.00
AUTOVALUO TOTAL	62,360.40
AUTOVALUO AFECTO	12,472.08

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIB	DNI/RUC/C.E./OTRO	DECLARACIÓN JURAD	ANEXO	PAGINA
0000008714	DNI:07710287	**0026001877**	1	1/1

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	CODIGO DEL PRED
NERIO NORIEGA CARLOS ENRIQUE	29779
DIRECCIÓN DEL PREDIO	**CODIGO CATASTR**
JR. JUNIN (EX RODRIGO DE MAZUELOS) NUM. 0368	01043

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	EDIO INDEPENDIEN	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICC	100.00

NIVEL	CLASIFIC	MATERIA	ESTADO	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREMENT	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN IMPORTE	VALOR UNITARIO DEPRECI	AREA PROPIA	AREA COMU	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
02	2	2	2	16	CC-F---	836.55	0	20	167.31	669.24	140.95	0.00	94,329.38
									TOTAL AREA CONS		140.95	0.00	

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Vº Bº
Plataforma Tributaria Atencion al Contribuyente

AREA TERRENO	14.40
ARANCEL S/.	484.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTR	**94,329.38**
VALOR TOTAL DEL TERRENO	**6,969.60**
VALOR DE LAS OTRAS INSTAL	**0.00**
AUTOVALUO TOTAL	**101,298.98**
AUTOVALUO AFECTO	**101,298.98**

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.
En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015