MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR(Hoja Resumen)

CODIGO: 0000104469

Declaración Jurada N°

00000527

Municipalidad Distrital de San Miguel – San Miguel Contigo Siempre – V°B° PLATAFORMA D10 – Unidad de Registro Tributario y Control de la Deuda

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000104469
RESIDENCIAL PROYECTO 17 S.A.C.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
	Tipo RUC Número 20614891034
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION	
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA
CONYUGE	DNI
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION CLL. PUTUMAYO Mza. C-3 Lote 007 Int. 0000A Urb. PANDO 6ta. ETAPA SAN MIGUEL	
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
978984938	contador.tributario@grupomcr.pe	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	CLL. PUTUMAYO Mza. C-3 Lote 007 Int. 0000A Urb. PANDO 6ta. ETAPA SAN MIGUEL		67517	ACTIVO	254,304.70	100.00	254,304.70
2	CLL. PUTUMAYO Mza. C-3 Lote 008 Int. 0000B Urb. PANDO 6ta. ETAPA SAN MIGUEL		67518	ACTIVO	267,963.82	100.00	267,963.82

N° de Predios:	Afecto desde:
2	01/01/2026

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	522,268.52
IMPUESTO PREDIAL	3,572.69
IMPUESTO TRIMESTRAL	893.17

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA					
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR		REPRESENTANTE		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Codigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Fecha y Hora de Impresión:31/03/2026 10:45:47 Impreso por: IQUINTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°
00000527

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000104469

Nombre o Razon Social : RESIDENCIAL PROYECTO 17 S.A.C. **Tipo y N° de Doc. de Identidad :** 20614891034
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO **Motivo de la Declaración:** COMPRA/VENTA
Conyuge : **DNI**
Ubicación del Predio: CLL. PUTUMAYO Mza. C-3 Lote 007 Int. 0000A Urb. PANDO 6ta. ETAPA SAN MIGUEL **Codigo Catastral:** **Codigo Predial:** 67517
Estado: TERRENO SIN CONSTRUIR **Tipo:** PREDIO INDEPENDIENTE **Uso del Predio:** PREDIO SIN CONSTRUIR **Insc.Catrastal:**
Uso Secundario: **Giro del Negocio:** PREDIO SIN CONSTRUIR **N°Licencia:** **Fecha de Licencia:** **Area de Licencia:**

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
											0.00		0.00				0.00



FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO	VALOR ARANCEL X M2
29/10/25	408.85	622.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	0.00
% DE COND	100.00

VALOR DE LA CONSTRUCCION	0.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	254,304.70
VALOR DEL PREDIO	254,304.70
AUTOVALUO AFECTO	254,304.70

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION
AFECTO

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antiguedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

Frontis	9.90
Categoria Parques y Jardines	Z
Ubicacion del Predio	
Sector Serenazgo	7
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES
ANT COD 79734

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRA/VENTA
VALOR TRANSFERENCIA
S/. 1260000
DOC TRANSFERENCIA
PAR 12020885

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO) **FIRMA**

TIP.DOC NUM.DOC: TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

Fecha y Hora de Impresión:31/03/2026 10:46:50 Impreso por: IQUINTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°
00000527

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 2

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000104469

Nombre o Razon Social :	RESIDENCIAL PROYECTO 17 S.A.C.	**Tipo y N° de Doc. de Identidad :**	20614891034
Condición Propiedad :	PROPIETARIO UNICO	**Motivo de la Declaración:**	COMPRA/VENTA
Conyuge :		**DNI**	
Ubicación del Predio:	CLL. PUTUMAYO Mza. C-3 Lote 008 Int. 0000B Urb. PANDO 6ta. ETAPA SAN MIGUEL	**Codigo Catastral:**	**Codigo Predial:** 67518
Estado:	TERRENO SIN CONSTRUIR	**Tipo:** PREDIO INDEPENDIENTE	**Uso del Predio:** PREDIO SIN CONSTRUIR
Insc.Catrastal:			
Uso Secundario:		**Giro del Negocio:**	PREDIO SIN CONSTRUIR
N°Licencia:		**Fecha de Licencia:**	**Area de Licencia:**

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
											0.00		0.00				0.00

FECHA DE ADQUISICION	**AREA DE TERRENO**	**VALOR ARANCEL X M2**	**TOTAL AREA CONSTRUIDA**	0.00	
29/10/25	430.81	622.00	**% DE COND**	100.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCION	0.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	267,963.82
VALOR DEL PREDIO	267,963.82
AUTOVALUO AFECTO	267,963.82

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION
AFECTO

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antiguedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

Frontis	35.00
Categoria Parques y Jardines	Z
Ubicacion del Predio	
Sector Serenazgo	7
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES
ANT COD 79734

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRA/VENTA
VALOR TRANSFERENCIA
$. 1260000
DOC TRANSFERENCIA
PAR 12020243

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA					
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR		REPRESENTANTE		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Municipalidad Distrital de San Miguel Unidad de Registro Tributario y Control de la Deuda
PLATAFORMA D10
VºBº San Miguel

Fecha y Hora de Impresión:31/03/2026 10:46:54 Impreso por: IQUINTO