MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR(Hoja Resumen)

CODIGO: 0000104468

Declaración Jurada N°

00000525

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000104468
INMOBILIARIA 101810 S.A.C.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
	Tipo RUC Número 20613756435
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION	
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA
CONYUGE	DNI
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION AV.. UNIVERSITARIA NRO. 381 MZA. D 1-2 LOTE. 01 REFERENCIA. 377-383-391 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)		
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
978984938	contador.tributario@grupomcr.pe	ACEPTO NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	AV.. UNIVERSITARIA NRO. 381 MZA. D 1-2 LOTE. 01 REFERENCIA. 377-383-391 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		287232	ACTIVO	658,097.83	100.00	658,097.83

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2026

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	658,097.83
IMPUESTO PREDIAL	4,930.98
IMPUESTO TRIMESTRAL	1,232.75

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA					
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR		REPRESENTANTE		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad- Base Legal Art.62° del Codigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Fecha y Hora de Impresión:5/03/2026 16:15:25 Impreso por: NESCALANTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°
00000525

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000104468

Nombre o Razon Social :	INMOBILIARIA 101810 S.A.C.	**Tipo y N° de Doc. de Identidad :**	20613756435
Condición Propiedad :	PROPIETARIO UNICO	**Motivo de la Declaración:**	COMPRA/VENTA
Conyuge :		**DNI**	
Ubicación del Predio:	AV.. UNIVERSITARIA NRO. 381 MZA. D 1-2 LOTE. 01 REFERENCIA. 377-383-391 / PANDO 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	**Codigo Catastral:**	**Codigo Predial:** 287232
Estado: TERMINADO	**Tipo:** PREDIO INDEPENDIENTE	**Uso del Predio:** CASA HABITACION	**Insc.Catrastal:**
Uso Secundario:	**Giro del Negocio:** CASA HABITACION	**N°Licencia:**	**Fecha de Licencia:** **Area de Licencia:**

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
1	2	3	1	40	C	C	F	836.55	0.00	41.00	342.89	493.56	203.00	100,192.68	0.00	0.00	100,192.68
1	2	3	2	40	C	C	F	836.55	0.00	41.00	342.89	493.56	150.00	74,034.00	0.00	0.00	74,034.00
1	2	3	3	19	C	C	F	836.55	0.00	29.00	242.60	593.95	149.00	88,498.55	0.00	0.00	88,498.55
1	2	3	4	19	C	C	F	836.55	0.00	29.00	242.60	593.95	51.00	30,291.45	0.00	0.00	30,291.45
1	2	3	5	19	C	F	F	586.14	28.31	29.00	164.18	422.06	89.40	37,732.16	0.00	0.00	37,732.16

FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO	VALOR ARANCEL X M2
20/05/25	525.00	607.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	642.40
% DE COND	100.00

VALOR DE LA CONSTRUCCION	330,748.84
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	8,673.99
VALOR DEL TERRENO	318,675.00
VALOR DEL PREDIO	658,097.83
AUTOVALUO AFECTO	658,097.83

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION
AFECTO

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antiguedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
CERCO DE LADRILLO KK SOGA MURO PERIMET	40.00	REGULAR	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	1,214.03	13.41	6,674.86	6,531.59
PAVIMENTO	40.00	REGULAR	CONCRETO	0.00	METROS CUADRADOS	123.43	25.30	874.38	1,528.91
TANQUE ELEVADO	19.00	REGULAR	CONCRETO	0.00	METROS CUBICOS	976.40	1.10	171.85	613.49

Frontis	46.00
Categoria Parques y Jardines	B
Ubicacion del Predio	FRENTE A BERMA
Sector Serenazgo	12
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES
ANT COD 31668

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRA/VENTA

VALOR TRANSFERENCIA
$. 1575000

DOC TRANSFERENCIA
PAR 14802235

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO) — FIRMA

TIP.DOC NUM.DOC: TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

Fecha y Hora de Impresión:5/03/2026 16:15:56 Impreso por: NESCALANTE