OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

HR
HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA N° 0000054098

ORDEN: 12422

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000098645	20603729928	FONDO DE INVERSION PRIVADO KURIA - INMOBILIARIO
CÓNYUGE		
DOMICILIO FISCAL		
JR.. GENERAL JUAN JOSE SALAS NRO. 291-289 / SAN MIGUELITO / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO
SAN MIGUEL	LIMA	
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL	acollao@unocorp.pe	

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOAVALÚO	% PROPIEDAD	AUTOAVALÚO AFECTO
1	JR.. GENERAL JUAN JOSE SALAS NRO. 291-289 / SAN MIGUELITO / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	176,897.00	100	176,897.00

TOTAL PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALÚO	176,897.00
PREDIOS AFECTOS	1	AUTOAVALÚO AFECTO	176,897.00
FECHA DE EMISIÓN	02/01/2026	IMPUESTO ANUAL	731.38

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 27 DE FEBRERO DE 2026 NO SE PRESENTA OBJECIÓN ALGUNA

Aló Rentas:
(01) 208-5830 opción 1 / WhatsApp: **944-586-732** / **934-387-061**
grentas@munisanmiguel.gob.pe sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

PU
PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA N° 0000054098

ORDEN: 12422

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000098645	20603729928	FONDO DE INVERSION PRIVADO KURIA - INMOBILIARIO
CÓNYUGE:		

DNI/ RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	RÉGIMEN
20603729928	JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	100	1	AFECTO

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
1	JR.. GENERAL JUAN JOSE SALAS NRO. 291-289 / SAN MIGUELITO / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	24/10/2024

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS: MUROS Y COLUMNAS	CATEGORÍAS: TECHOS	CATEGORÍAS: PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5% (*)	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUÍDA (M2) M2	AREA CONSTRUÍDA (M2) VALOR	AREA COMÚN (M2) M2	AREA COMÚN (M2) VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1	1	2	3	66	D	C	E	853.11	0	50	426.56	426.55	70	29,858.50	0	0.00	29,858.50
2	1	2	3	66	D	C	E	853.11	0	50	426.56	426.55	70	29,858.50	0	0.00	29,858.50

ÁREA DE TERRENO	315	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	59,717.00
VALOR ARANCELARIO	372	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
		VALOR DEL TERRENO	117,180.00
		TOTAL DE AUTOAVALUO	176,897.00

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES								
DESCRIPCIÓN	ANTIGÜEDAD	ESTADO CONSERVACIÓN	MATERIAL	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DEPRECIACIÓN	VALOR ESTIMADO

FECHA DE EMISIÓN	02/01/2026

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 27 DE FEBRERO DE 2026 NO SE PRESENTA OBJECIÓN ALGUNA

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N°277-2025-VIVIENDA Valores Arancelarios: R.M. N°514-2025-EF/15 (*) solo para predios ubicados a partir del 5to piso