MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

CODIGO: 0000104632

HR(Hoja Resumen)

Declaración Jurada N°

00000990



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000104632
SAN MIGUEL 16 S.A.C.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
	Tipo RUC Número 20613427300
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION	
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA
CONYUGE	DNI
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN MIGUEL	DIRECCION CLL.. LAREDO LTE. 2 MZA. C / MARANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)		
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
905436706	TRAMITES@REYNAINMOBILIARIA.PE	ACEPTO NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	CLL.. LAREDO LTE. 2 MZA. C / MARANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		50412	ACTIVO	286,514.89	100.00	286,514.89

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2026

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	286,514.89
IMPUESTO PREDIAL	1,389.09
IMPUESTO TRIMESTRAL	347.27

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA					
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR		REPRESENTANTE		RESPONSABLE SOLIDARIO	

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Codigo Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Fecha y Hora de Impresión:22/01/2026 16:48:50 Impreso por: MMACAVILCA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av.Federico Gallese N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°
00000990

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000104632

Nombre o Razon Social :	SAN MIGUEL 16 S.A.C.	**Tipo y N° de Doc. de Identidad :**	20613427300
Condición Propiedad :	PROPIETARIO UNICO	**Motivo de la Declaración:**	COMPRA/VENTA
Conyuge :			DNI
Ubicación del Predio:	CLL.. LAREDO LTE. 2 MZA. C / MARANGA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	**Codigo Catastral:**	**Codigo Predial:** 50412
Estado: TERMINADO	**Tipo:** PREDIO INDEPENDIENTE	**Uso del Predio:** CASA HABITACION	**Insc.Catrastal:**
Uso Secundario:	**Giro del Negocio:** CASA HABITACION	**N°Licencia:**	**Fecha de Licencia:** **Area de Licencia:**

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	S/.		M2	VALOR S/.	%	VALOR S/.	
1	2	2	1	33	C	C	F	836.55	0.00	26.00	217.50	619.05	128.20	79,362.21	0.00	0.00	79,362.21
1	2	2	2	33	C	C	E	867.05	0.00	26.00	225.43	641.62	127.03	81,504.99	0.00	0.00	81,504.99
1	2	2	3	33	C	C	F	836.55	0.00	26.00	217.50	619.05	40.33	24,966.29	0.00	0.00	24,966.29

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE San Miguel Unidad de Recaudación y Orientación al Contribuyente PLATAFORMA 22 ENE. 2026

RECIBIDO FIRMA: HORA:

FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO	VALOR ARANCEL X M2
30/10/25	230.17	372.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	295.56
% DE COND	100.00

REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION
AFECTO

VALOR DE LA CONSTRUCCION	185,833.49
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	15,058.16
VALOR DEL TERRENO	85,623.24
VALOR DEL PREDIO	286,514.89
AUTOVALUO AFECTO	**286,514.89**

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antiguedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
CERCO	33.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	527.94	22.54	3,093.94	5,987.96
CERCO	33.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	527.94	18.31	2,513.31	4,864.22
AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO PULIDO	33.00	BUENO	CEMENTO	0.00	METROS CUADRADOS	89.48	57.66	1,341.45	2,596.22
AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA	33.00	BUENO	CERAMICA	0.00	METROS CUADRADOS	120.81	26.48	831.75	1,609.76

Frontis	11.00
Categoria Parques y Jardines	C
Ubicacion del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	8
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES
DJ2026 INSCRIPICON SEGUN MINUTA DE COMPRA VENTA ADQ. DE 2666

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRA/VENTA

VALOR TRANSFERENCIA
S/. 310000

DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR ☐ REPRESENTANTE ☐ RESPONSABLE SOLIDARIO ☐

Fecha y Hora de Impresión:22/01/2026 16:48:44 Impreso por: MMACAVILCA