REYNA INMOBILIARIA

Glorieta MAGDALENA

CUADRO DE ACABADOS

SALA COMEDOR	
Puerta	Contraplacada color madera incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso SPC color serie madera e: 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo color amaderado o similar
Pared	Empastado y pintado color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Mampara	Marco color negro con vidrio laminado
COCINA	
Piso	Piso enchape color color gris o beige formato 0.60m x 0.60m o similar
Contrazocalo	Contrazócalo enchape (mismo color del piso), H=0.10m
Pared	Entre muebles altos y bajos: Enchape blanco de 0.30m x 0.60m o similar
	Resto: Empastado y pintado color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Muebles de cocina	Mueble alto: Melamine color blanco 18 mm o similar
	Mueble bajo: Melamine capri 18mm o similar
Tablero	Tablero de cuarzo blanco estelar o similar
Lavadero	Lavadero de empotrar o similar
Grifería	Mezcladora al mueble tipo monocomando pico alto o similar
Electrodomésticos	Campana lineal o similar
	Horno eléctrico o similar
	Cocina encimera o similar
CLOSET DE LAVADO (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Piso enchape color color gris o beige formato 0.60m x 0.60m o similar
Contrazocalo	Contrazócalo enchape (mismo color del piso)
Pared	Empastado y pintado color blanco o similar
Grifería	Llave para lavatorio
Lavadero	Modelo Amazonas o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
DORMITORIO PRINCIPAL	
Puerta	Contraplacada color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso SPC color serie madera e: 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo color amaderado o similar
Pared	Empastado y pintado color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Closet	Closet: Melamine color blanco o similar. Espesor= 18mm Puertas, colgador y módulo de cajonería
DORMITORIO SECUNDARIO (AL QUE CORRESPONDA)	
Puerta	Contraplacada color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso SPC color serie madera e: 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo color amaderado o similar
Pared	Empastado y pintado color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Closet	Closet: Melamine color blanco o similar. Espesor= 18mm Puertas, colgador, sin módulo de cajonería En los dormitorios secundarios de los departamentos 201, 202, 203, X02 (del piso 3 al piso 9) y X03 (del piso 3 al piso 9), se considera únicamente la instalación de repisas de melamina color blanco de 18 mm de espesor, sin puertas, sin tubo colgador ni módulo de cajonería.
ESTUDIO (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Piso SPC color serie madera e: 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazocalo color amaderado o similar
Pared	Empastado y pintado color blanco o similar
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar

BAÑO PRINCIPAL / SECUNDARIO (CUANDO CORRESPONDA)	
Puerta	Contraplacada color blanco incluye cerrajeria o similar
Piso	Piso enchape color color gris o beige formato 0.60m x 0.60m o similar
Pared	Pared ducha: Cerámico blanco de 0.30m x 0.60m o similar. H=2.10m o fondo de viga.
	Resto del baño: Cerámico blanco de 0.30m x 0.60m o similar. H=1.20m
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar
Grifería	Grifería monocomando o similar
	Mezcladora de ducha monocomando o similar
Inodoro	Inodoro One piece o similar
Lavatorio	Vanitorio color blanco y mueble de melamine
BALCON (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Piso enchape color color gris o beige formato 0.60m x 0.60m o similar
Contrazocalo	Contrazócalo enchape (mismo color del piso), H=0.10m
Pared	Empastado y pintado color según corresponda en la fachada
SOTANO ESTACIONAMIENTO (AL QUE CORRESPONDA)	
Piso	Cemento frotachado
Paredes y techo	Solaqueadas sin pintura
Luminarias	Luminarias con sensor de movimiento
Señalizacion	Espacio de estacionamiento señalizado y numerado con pintura de trafico
OTROS	
Puntos de gas	02 puntos: uno para encimera y horno y otro para la terma. ***NOTA:** cumpliendo con los requerimientos de seguridad, los departamentos tipo monoambiente (vivienda donde dormitorio, sala y kitchenette comparten un mismo ambiente, sin paredes que los separen), NO contarán con instalaciones de GAS NATURAL.*

ANEXOS
- No se colocará espejos en baños. -En los dormitorios secundarios de los departamentos 201, 202, 203, X02 (del piso 3 al piso 9) y X03 (del piso 3 al piso 9), se considera únicamente la instalación de repisas de melamina color blanco de 18 mm de espesor, sin puertas, sin tubo colgador ni módulo de cajonería. - Los departamentos con cocina tipo kitchenette no llevarán puerta en cocina. - No se colocará closets en halls y/o pasillos. - El edificio contará con redes internas de gas para que pueda funcionar con gas natural. El suministro está sujeto a la ampliación de redes de Calidda según su programación. - Los departamentos con cocina tipo kitchenette tendrán una rejilla superior y una inferior en la mampara o ventana de la sala para ventilación del sistema de gas. Si el departamento es un monoambiente, no contará con redes de gas natural. - Los colores y formatos de los cerámicos y/o porcelanatos podrían sufrir cambios en base al stock del/los proveedores.